Lugar	*Comunidad de Cuidado los Robles*
Fecha	*30/09/2025 Hora: 2:00 pm*
Tema	*Plan de mantenimiento preventivo y correctivo*
Desarrollo	***PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO*** ***2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)*** • *Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto* • *Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento* • *Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)* • *Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general* ***2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)*** • *Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)* • *Actividad 2.2.3 Trampas de grasa* ***2.4 Sistema 4 _Infraestructura*** • *Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)* • *Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)* • *Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)* • *Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección,* • *Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)*

- *Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)*
- *Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)*
- *Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)*
- *Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)*

2.5 Sistema 5_Sistema de seguridad

- *Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)*
- *Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)*
- *Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento*
- *Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)*
- *Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)*

2.7. Sistema 7 _Otros

- *Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)*
- *Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)*
- *Actividad 2.7.10 Planta de tratamiento de agua potable*

En el periodo reportado no se realizó Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418.

Anexos: Registro fotográfico, FOR-GA-031 (Formato limpieza y mantenimiento de trampas de grasas) Y FOR-PSS-071 (Formato verificación de hermeticidad)

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	 *Esperanza Cabrera*	*Coordinadora*	*Comunidad de cuidado*
	 *Deimer Ariza*	*Técnico Operativo*	*Comunidad de cuidado*
	 *Andres Velandia*	*Técnico Ambiental*	*Comunidad de cuidado*

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	*No aplica*	*No aplica*
Próxima reunión	*31/10/2025*		
Elaboró	*Andres Velandia – responsable ambiental.*		

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES MANTENIMIENTO DICIEMBRE

2.1 Sistema 1_Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado *no expuesto*

Se remplaza canaleta en la habitación 16 y oficina de profesionales.





Actividad 2.1.2 *Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento*

Cambio de toma corriente en lavandería para las torres (lavadora/secadora), se ajusta toma corriente en coordinación y se cambia luminaria en el área de alimentos.





Actividad 2.1.3 *Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)*

Se revisan duchas de las habitaciones 9 y 10 ya que no salía agua caliente, por ende, se realiza el ajuste y quedan Funcionando sin novedad.





Actividad 2.1.4 *Sistema eléctrico general*

Luminaria que no encendía en el área de recepción, se desmonta y se ajusta.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 *Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)*

Se cambia empaque de registro y se cambia el árbol hidrosanitario.





Actividad 2.2.3 *Trampas de grasa*

Se realiza la respectiva limpieza de la trampa de grasas









	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Interno I2021031818 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Ciudadela
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Los Acacias
LOCALIDAD	Fuera de Bogotá
DIRECCIÓN	Vda. Subia Nº 1c - Finca Iolanda.

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
09-07-25	X		X			Diran Rodriguez	S. Generales			Andres Velandia	
15-07-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
22-07-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
27-07-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
05-08-25	X		X			Diran Rodriguez	S. Generales			Andres Velandia	
12-08-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
21-08-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
27-08-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
03-09-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
12-09-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
16-09-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
19-09-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
26-09-25	X		X			Diran Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
30-09-25	X		X			Diran Rodriguez	S. Generales			Andres Velandia	

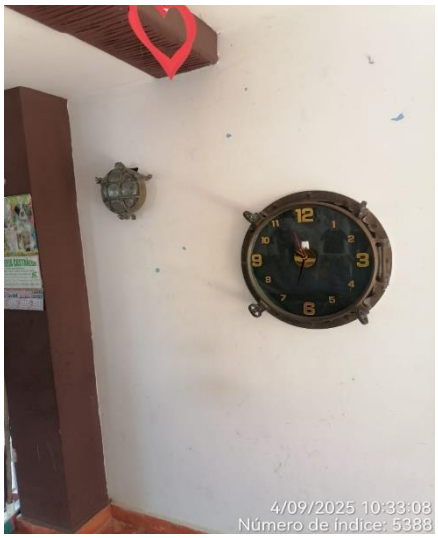
Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

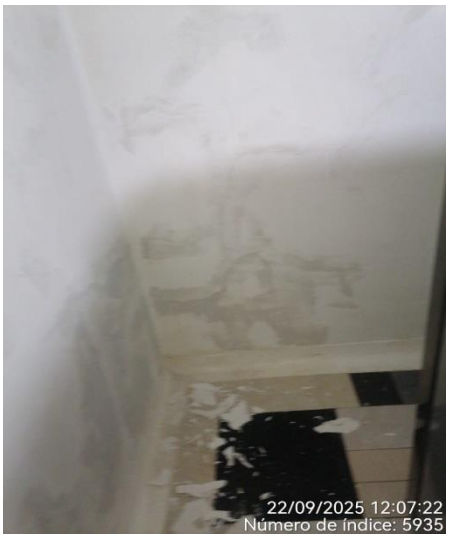
Powered by CamScanner

2.3 Sistema 4_Infraestructura

Actividad 2.4.1 *Muros (Pañete, estuco, pintura, enchape*

Se realiza, estuco y pintura de (Habitación 5, paredes, sala de TV pasillos y comedor.













Actividad 2.4.2 *Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)*

Se realiza pintura epóxica en piso de enfermería.





Actividad 2.4.4 *Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)*

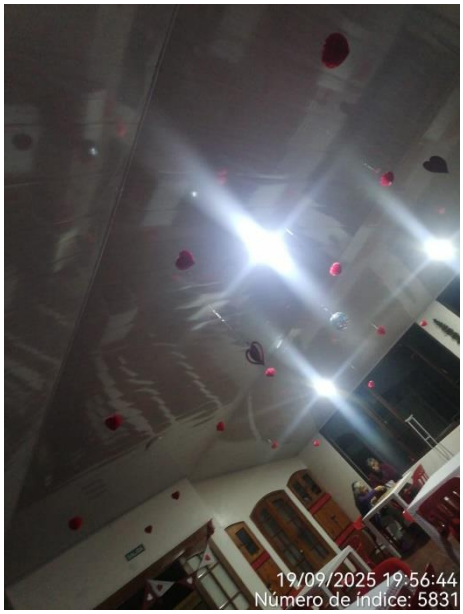
Se estucan pardes exteriores, se deja secar y se pintan, así mismo se realiza lijado y pintado de barandas exteriores.





Actividad 2.4.5 *Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección,*

Se realiza la limpieza de techos en lavandería, regencia y comedor.

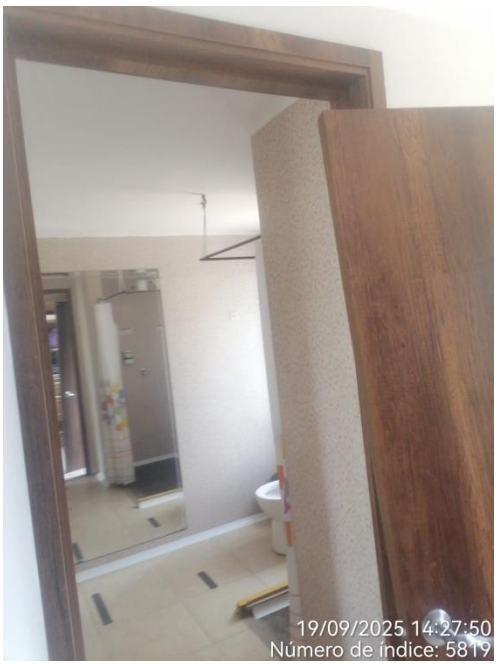




Actividad 2.4.7 *Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)*

Se reparan marcos de las habitaciones 12, 14 y 16, y se repara puerta de baños habitación 1 y 15





Actividad 2.4.8 *Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)*

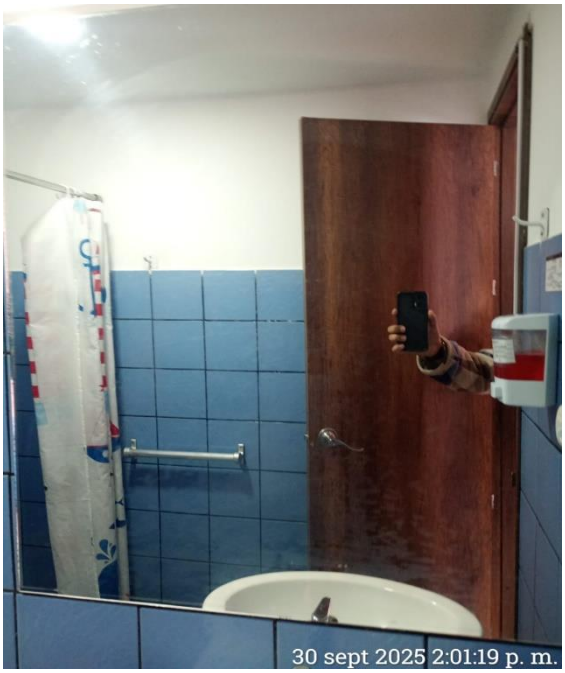
Limpieza y verificación del estado de ventanas y vidrios de toda la casa.





Actividad 2.4.9 *Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)*

Limpieza de espejos de las habitaciones y revisión de biopelículas.





Actividad 2.4.10 *Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)*

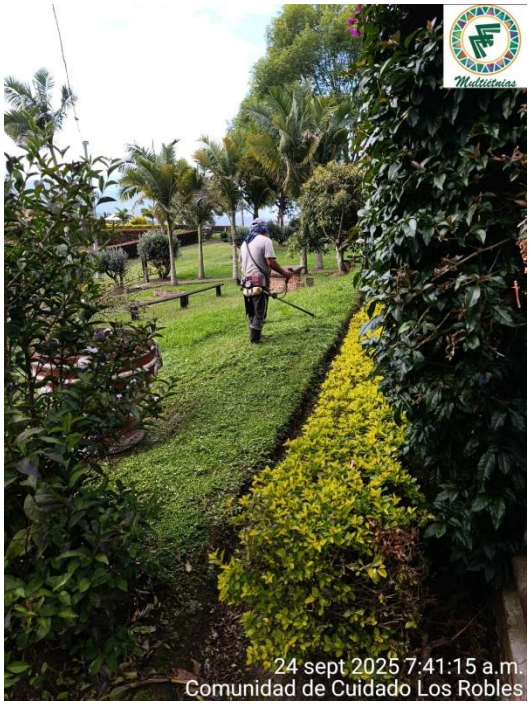
Cambio e instalación de cintas antideslizantes y puntura de rampas

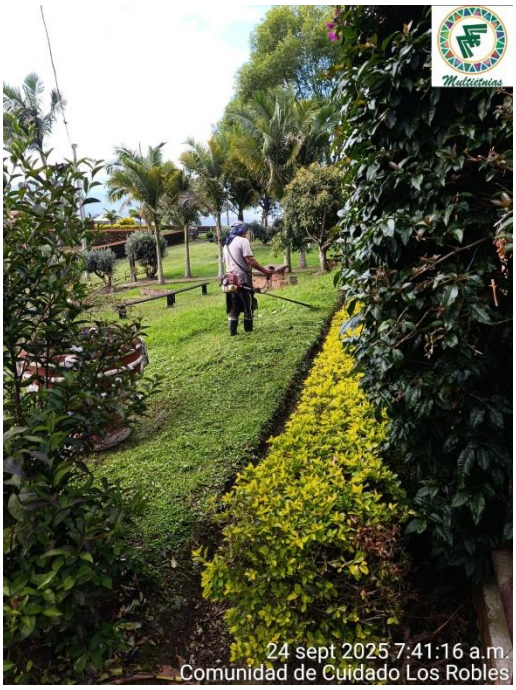




Actividad 2.4.11 *Zonas verdes (poda de césped y jardinería)*

Poda del césped de alrededores de la casa





2.4 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 *Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)*

Instalación letrero de extintor en el cuarto de almacenamiento temporal, e instalación de rutas de evacuación que se despegaron.

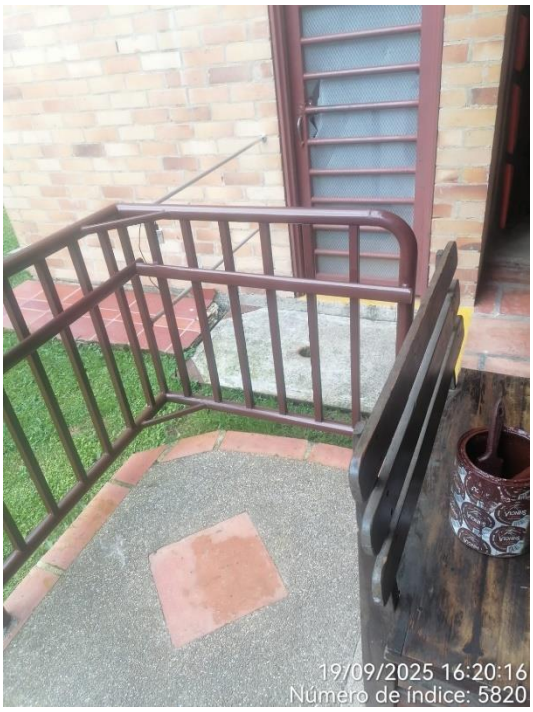




Actividad 2.5.3 *Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)*

Lija y pintura de pasamos interiores y exteriores.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Mantenimiento del circuito cerrado.

Revisión de funcionamiento del circuito cerrado de los pasillos del primer y segundo y recepción.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

Revisión a la instalación del cableado en el sistema de timbres.





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se cambia detector de incendios por uno nuevo.





2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 *Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores) Mantenimiento y limpieza de las sillas de ruedas*

Limpieza y mantenimiento de sillas de ruedas





Actividad 2.7.5 *Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipo)*

No se presentaron observaciones para el periodo





Actividad 2.7.10 *Planta de tratamiento de agua potable*

Se realiza retro lavado de la planta de tratamiento de agua potable





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

Comunidad de Cuidado los Robles

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Andres Velandia

2.FECHA: 30-09-2025

	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COPMEDOR		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	0
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	0
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	1	0
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	0
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	0
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	0
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	0
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	0
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	0
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	0
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	0
3.C	COMEDOR		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	0
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	0
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	0
4.D	SALONES Y OFICINAS		
D.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	0
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	0
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	0
5.E	BAÑOS		
D.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	0
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	0
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	0
6.F	LAVANDERIA		
F.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	0
F.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	0
F.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	0
7.G	CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS		

G.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
G.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
G.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
8-H	**STOCK DE MEDICAMENTOS**		
H.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
H.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
H.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
9.I	**HABITACIONES**		
I.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
I.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
I.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
10.J	**ENFERMERIA**		
J.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
J.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
J.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
11.K	**SALA DE TV**		
K.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
K.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
K.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0

La calificación de la verificación es:1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)